



ismar

**BUILDING
THE FUTURE
PRESERVING
TODAY**

ismargroup.com

**Company
profile**



ISMAR è un'impresa di costruzioni con sede a Roma, che nasce nel 2024 come evoluzione naturale di oltre trent'anni di esperienza nel settore. La nostra forza è la continuità: stessi valori, stessa squadra di professionisti, nuove prospettive.

Oggi ISMAR è un partner affidabile per aziende e istituzioni che cercano un interlocutore unico in grado di gestire progetti complessi dall'inizio alla fine, coniugando eccellenza tecnica, organizzazione e innovazione.

MISSION

Creare valore condiviso e duraturo, valorizzando e investendo sulle persone, sull'innovazione e sul rispetto dell'ambiente.

Per noi ogni progetto è un'occasione per costruire soluzioni sostenibili, sicure e di qualità che abbiano un impatto positivo sulla comunità.

**Costruiamo il futuro,
preserviamo il presente.**

I NOSTRI PUNTI DI FORZA

- **Gestione delle complessità:** siamo specializzati nel coordinare attività multidisciplinari, ottimizzando tempi e risorse.
- **Esperienza ultra-trentennale:** un bagaglio consolidato in Italia e all'estero.
- **Flessibilità:** una struttura snella capace di adattarsi a progetti di diversa scala.
- **Certificazioni e qualità:** ISO, White List, MEPA, in estensione SOA.
- **Rete di imprese:** promotori di "Collaborare è Crescere", che unisce 6 aziende, 140 collaboratori e oltre 21M € di fatturato complessivo.

PERCHÉ SCEGLIERE ISMAR

- **Unico interlocutore** per progetti complessi.
- **Competenze consolidate** e una squadra con oltre 30 anni di esperienza.
- **Affidabilità:** rispetto dei tempi, della qualità e della sicurezza.
- **Innovazione e sostenibilità:** soluzioni allineate alle nuove esigenze del mercato.
- **Valore condiviso:** ogni progetto contribuisce allo sviluppo delle persone che vi collaborano e della comunità.

VISION

Diventare un punto di riferimento nel settore impiantistico ed edile, distinguendoci per:

- affidabilità nelle consegne,
- innovazione nei metodi e nei materiali,
- sostenibilità come approccio concreto,
- capacità di affrontare e risolvere le complessità.

SETTORI DI COMPETENZA

Impianti per nuove energie e risparmio energetico

- Impianti Fotovoltaici
- Impianti Solari Termici
- Impianti di Co/Trigenerazione
- Impianti Geotermici
- Progettazione impianti nuove energie e risparmio energetico



Impianti meccanici e tecnologici

- Impianti idrico sanitari e gas
- Impianti di condizionamento e climatizzazione
- Impianti termici
- Impianti di contabilizzazione e telegestione
- Impianti antincendio
- Impianti per gas medicali
- Impianti di aspirazione e trattamento dell'aria
- Impianti di pressurizzazione

Opere edili

- Ristrutturazioni, Manutenzioni e Riqualificazioni Civili, Direzionali, Industriali e Commerciali
- Costruzioni Civili
- Progettazione
- Opere di insonorizzazione
- Opere da fabbro
- Opere da falegname



Impianti elettrici e speciali

- Impianti Elettrici media e bassa Tensione
- Impianti Speciali
- Impianti civili e industriali
- Impianti di co-generazione
- Impianti domotica
- Impianti videosorveglianza
- Impianti rilevazioni fumi
- Impianti antintrusione
- Impianti cablaggio strutturato
- Impianti di allarme, videosorveglianza e controllo remoto
- Impianti trasmissione dati e telefonia



Attività correlate

- Progettazione in BIM
- Project Management
- Construction Management, Direzione Lavori e Direzione di Cantiere
- Servizi di Acquisto e Appalto
- Analisi di mercato e studi di fattibilità
- Analisi Costi
- Facility e Building Management

Manutenzione

- Impianti elettrici e speciali
- Impianti meccanici
- Formula Global Services
- Edilizia generale

PROGETTI REALIZZATI

Alcuni progetti realizzati dal management ISMAR

Rai Saxa Rubra

Lavori di Riqualificazione Centrale Frigorifera. Rai Saxa Rubra Roma.

Importo lavori: € 2.978.000

Categoria lavori: OG11



Museo Aeronautica Militare

Adeguamento Edile ed Impiantistico Museo Storico dell'Aeronautica Militare
Vigna di Valle Bracciano (Roma)

Importo lavori: € 1.854.000

Categoria lavori: OG1/OG11



Casa Generalizia

Riqualificazione Facciate. Casa Generalizia Congregazione Religiosa Roma

Importo lavori: € 843.000

Categoria lavori: OG1

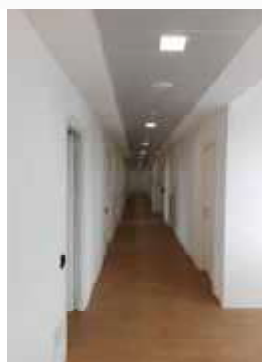


FABRICA IMMOBILIARE SGR SPA

Lavori di riqualificazione generale ed adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'immobile sito in Via Silvio D'Amico 53 (Roma)

Importo lavori: € 2.989.000,00

Categoria lavori: OG1/OG11



ACEA SPA

Progettazione esecutiva e lavori di costruzione dell'impianto di compostaggio di Aprilia (LT) - 2° stralcio lavori

Importo lavori: € 2.126.582,13

Categoria lavori: OG1



INVESTIRE SGR SPA

Lavori di Completamento delle unità immobiliari a destinazione d'uso uffici/
negozi del Complesso immobiliare sito in Roma alla Via della Lega Lombarda
denominato CITTA' DEL SOLE

Importo lavori: € 1.300.000,00

Categoria lavori: OG1/OG11



ACQUE SPA

Lavori edili ed impiantistici sugli immobili di proprietà ACQUE Spa relativi alla gestione del sistema idrico integrato

Importo lavori: € 2.100.000,00

Categoria lavori: OG11



FABRICA IMMOBILIARE SGR SPA

Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica dell'immobile sito in Roma alla Via Magenta 5

Importo lavori: € 3.000.000,00

Categoria lavori: OG1/OG11



LEITWIND SERVICE SRL

Riqualificazione edile ed impiantistica e sistemazione a vario titolo delle aree esterne del capannone industriale sito nell'area industriale sita nel Comune di Lacedonia

Importo lavori: € 1.641.262,50

Categoria lavori: OG1/OG11/OG6/OS8



POSTE ITALIANE SPA

Vari Accordi Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica sugli immobili di Poste Italiane e delle società del gruppo sul territorio Nazionale

Importo lavori: € 5.500.000,00

Categoria lavori: OG1/OG11



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Lavori di vario genere a carattere edile ed impiantistico eseguiti nelle sedi su territorio nazionale.

Importo lavori: € 10.000.000,00

Categoria lavori: OG1/OG11



INVESTIRE SGR SPA

Lavori vari a carattere edile ed impiantistico eseguiti sul territorio Nazionale

Importo lavori: € 1.685.000,00

Categoria lavori: OG1/OG11



ROMA CAPITALE

Appalto dei lavori di manutenzione, rinnovamento e riqualificazione degli impianti idrici antincendio, nonché controllo, ricarica e revisione periodica degli estintori e degli arredi UNI antincendio dell'Amministrazione Capitolina

Importo lavori: € 708.561,05

Categoria lavori: OS3



CASTEL ROMANO SHOPPING VILLAGE

Esecuzione impianti elettrici, speciali e meccanici presso Castel Romano Shopping Village

Opere Esterne relative a scavi, fognature ed impianti tecnologici BLOCCO 5 sito in Roma, " Shopping Village".

Importo lavori: € 2.900.000,00

Categoria lavori: OG1/OG11



CASTEL ROMANO SHOPPING VILLAGE



GRUPPO PARSITALIA

Lavori vari eseguiti presso il complesso Direzionale/Commerciale Ministero della Salute, Euroma 2, Procter e Gamble S.p.A., Centro Direzionale Provincia di Roma

Importo lavori: € 8.800.000,00

Categoria lavori: OG1/OG10/OG11



ACQUEDOTTO DEL FIORA SPA

Lavori di adeguamento e messa in sicurezza impianti per la gestione del S.I.I. nell'AIT 6 - Area Costa

Importo lavori: € 1.700.000,00

Categoria lavori: OG1/OG11



UNICREDIT SPA

Impianti elettrici, speciali e meccanici eseguiti presso la sede dell'ANAC ex AVCP - Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici di Roma nel complesso denominato Galleria Sciarra per conto del Gruppo Deon

Importo lavori: € 1.350.000,00

Categoria lavori: OG11



AEDES BPM REAL ESTATE

Riqualificazione generale mediante la realizzazione degli impianti Elettrici e Speciali, Meccanici (idraulici, termo-cdz) ed Opere Edili nel complesso ENI sito in via Paolo di Dono

Importo lavori: € 9.200.000,00

Categoria lavori: OG1/OG11

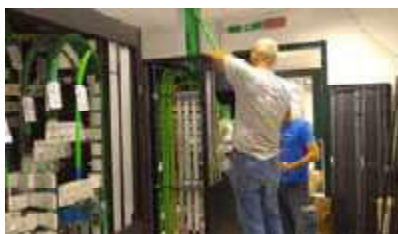


IPZS - ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO

Appalto misto di fornitura, servizi e lavori per la realizzazione del DATA CENTER dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Importo lavori: € 975.000,00

Categoria lavori: OG1/OG11



TECHNOSKY - GRUPPO ENAV SPA

Opere edili ed elettriche per l'adeguamento del sistema meteo dell'aeroporto di Fiumicino all'emendamento 74 ICAO.

Importo lavori: € 900.000,00

Categoria lavori: OG1/OG11



ACEA SPA

Lavori di Manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili del gruppo Acea Spa

Importo lavori: € 720.000,00

Categoria lavori: OG1/OG11



INARCASSA

Opere edili e rifacimento impianto di illuminazione presso Immobile denominato Galleria Regina Margherita

Ristrutturazione uffici, edile ed impiantistica presso Immobile sito in Via Salaria, 229 RM

Importo lavori: € 1.400.000,00

Categoria lavori: OG1/OG11/OS6



ENEL - ENTE NAZIONALE ENERGIA ELETTRICA

Opere di risanamento dei marcapiani della Sede Nazionale Enel in V.le Regina Margherita - Roma.

Importo lavori: € 1.350.000,00

Categoria lavori: OG1



TINTORETTO ROME SRL

Riqualificazione Immobile comprensiva di opere impiantistiche ed edili in via
Laurentina 760 - Roma

Importo lavori: € 10.300.000,00

Categoria lavori: OG1/OG11



FABRICA IMMOBILIARE SGR SPA

Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'immobile sito in Via Pastrengo (Roma).

Importo lavori: € 870.000,00 | Categoria lavori: OG1/OG11



IPZS - ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO

Lavori vari edili, meccanici ed elettrici.

Importo lavori: € 1.100.000,00 | Categoria lavori: OG1/OG11



POLARIS RE SGR SPA

Adeguamento normativo presso stabile sito in Via Mascellaro snc, Benevento e trasformazione di un'autorimessa a box

Importo lavori: € 790.000,00 | Categoria lavori: OG1/OG11



MINISTERO DI GRAZIA E GIUSTIZIA - DAP

Realizzazione impianti Elettrici (illuminazione campo e zona spogliatoi), Speciali e Meccanici (idraulici, termo-cdz)

Importo lavori: € 780.000,00 | Categoria lavori: OG11



ASI - AGENZIA SPAZIALE ITALIANA

Realizzazione Varco Pedonale ed opere accessorie per la sede ASI di Via Cambridge | Categoria lavori: OG1/OG11



Comune di ROMA

Lavori vari sugli immobili di proprietà o in uso al Comune
Categoria lavori: OG1



INFN - Istituto Nazionale di Fisica Nucleare

Lavori di rifacimento degli impianti di processo per il raffreddamento dei magneti ed interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio del Laboratorio di Misure Magnetiche | Categoria lavori: OG11



POLICLINICO UMBERTO I

Fornitura in opera delle batterie per gli UPS presenti nelle sedi dell'azienda Ospedaliero-Universitaria | Categoria lavori: OG11



LEONARDO Spa - Divisione Velivoli

Progettazione Esecutiva e lavori edili ed impiantistici eseguiti presso la base dell'Aeronautica Militare di Gioia del Colle | **Categoria lavori:** OG1/OG11



TECHNOSKY - Gruppo ENAV Spa

Opere Edili ed Impiantistiche relative ai sistemi radio TBT CAAV presso il sito di Monte Gradara (PA) | **Categoria lavori:** OG11



ELSAG DATAMAT SPA

Manutenzione straordinaria impianti tecnologici uffici via Naide, via Segre e via Laurentina, 760 in Roma | Categoria lavori: OG11



AERONAUTICA MILITARE

ROMA ACQUASANTA/FORTE APPIA - Sostituzione interruttori e sistemazione locali cabina B.T. n. 6 P.G. | Categoria lavori: OG11



ACEA TWS Spa

Lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto di depurazione di Valle Linda | Categoria lavori: OG1/OG11



Comune di CIAMPINO

Lavori di Ampliamento del Cimitero Comunale | Categoria lavori: OG1



PROVVEDITORATO OPERE PUBBLICHE

Lavori urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione rischio strutturale edificio Luigi Dasti
 Categoria lavori: OG1



REGIONE LAZIO

Lavori vari di efficientamento energetico
 Categoria lavori: OG11



AEDIFICATIO SPA - Confindustria

Lavori di manutenzione e nuova realizzazione impianti meccanici
 Categoria lavori: OG11



SOGIN SPA

Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura degli edifici dei laboratori della centrale di Latina
 Categoria lavori: OG1



ALTRI LAVORI

PICTET & C. SIM Spa



BANCA INTESA



OSPEDALE BAMBINO GESU' di Roma



PARCO TOGLIATTI Genzano di Roma



ALTRI LAVORI

ARMA DEI CARABINIERI



ENPACL



CONBIPEL



ELDO



ALTRI LAVORI

ACEA



LOTTOMATICA



FASTWEB SPA



AZIENDA SANITARIA LOCALE di Terracina



ALTRI LAVORI

ENPAIA



PALAZZO BARBERINI



CARREFOUR SUPERMERCATI



AUTELCOM



ALBACOM



PRETURA di Albano Laziale



DECATHLON



ALITALIA



COMPLESSO EUR Z2



INTERPORTO di Civitavecchia





DATI PRINCIPALI

ISMAR è una realtà che nasce da esperienze e management consolidati e di lunga esperienza nel settore progettazione e costruzioni. Alcuni numeri sulle dimensioni, struttura e capacità realizzative del gruppo.

Primo anno operativo

1.6 M €

Fatturato

18

Collaboratori diretti

5

Automezzi

Obiettivi 2026

5.6 M €

Fatturato

34

Collaboratori diretti

12

Automezzi

Obiettivi "Rete d'impresa"

Estensione rete d'impresa "**Collaborare è Crescere**"
a **14** aziende e **58 M €** di fatturato complessivo

CERTIFICAZIONI



Attestazione SOA per l'esecuzione di lavori pubblici categoria
(in corso di ottenimento)



ISO 9001



ISO 14001



ISO 45001



Abilitazione ai sensi del DM 37/08
lettere a), b), c), d), e), f), g)



Modello 231/2001
(in corso di ottenimento)



Rating di Legalità
(in corso di ottenimento)



White List



Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali



FIGURE CHIAVE



**ORAZIO
BIZZARRI**

Amministratore delegato

Fondatore e amministratore delegato della Sitai s.r.l., con oltre trenta anni di esperienza imprenditoriale nella costruzione, lavori edili ed impiantistici. General contractor di complesse attività nell'ambito di realizzazione di nuove costruzioni, ristrutturazioni e manutenzioni di strutture commerciali, terziario ed industriale, sia pubblico che privato.

Orazio Bizzarri ha una esperienza ultradecennale in Centro e Nord America nello sviluppo di progetti di costruzione e impianti.



**ANGELO
MAMMUCARI**

Direttore tecnico

Esperienza maturata in diverse aziende del settore progettazione, costruzioni e impiantistica. Trenta anni di attività in qualità di Responsabile Tecnico; Responsabile Gestione Risorse; Responsabile Acquisti e Ufficio Tecnico; Responsabile di commessa per progetti. Solida competenza nella gestione di progetti complessi con capacità di analisi, progettazione, gestione e verifica di commesse interdisciplinari, collaborazione e lavoro di squadra orientati ai risultati.

Forte competenza nella gestione di diversi clienti, sia pubblico che privato, in particolare nei settori commerciale, direzionale, istituzionale.

**SABRINA MARIA
CARZEDDA****Responsabile amministrazione,
ufficio gare**

Già Direttore Generale di un'azienda consolidata nel settore impiantistica, oggi dirige l'ufficio gare e amministrazione Ismar. Ha esperienza nella gestione di appalti, coordinamento di uffici (HR, amministrativo, parco mezzi) e supervisione di certificazioni (ISO, SA8000). Precedentemente ha lavorato in ruoli di responsabilità export e incoming, e come segretaria in uno studio legale internazionale.

**AMBRA
BIZZARRI****Responsabile marketing e sviluppo
commerciale**

Professionista del business development e marketing nel settore edile e impiantistico, con esperienza in analisi di mercato, sviluppo commerciale e partnership strategiche. Specializzato nella promozione di soluzioni tecniche ad alto valore aggiunto. Capace di collegare area tecnica e strategica, favorendo la crescita del business. Competenze in strategia marketing, comunicazione e gestione clienti.

**COSTRUIAMO IL FUTURO,
PRESERVIAMO IL PRESENTE****ismar**



BUILDING THE FUTURE, PRESERVING TODAY

ISMAR srl

Sede legale

via Alcamo 10, 00182 Roma

Sede operativa

via Zoe Fontana 220, 00131 Roma

P.IVA 17704961006

Capitale sociale: 100.000€ I.V.

e-mail: info@ismargroup.com

PEC: info@pec.ismargroup.com

www.ismargroup.com

The logo for ISMAR, with the letters 'I', 'S', 'M', 'A', and 'R' in different colors: orange, red, green, blue, and blue respectively.